



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 31.01.2023

Meie 10.02.2023 nr 7.1-1/23/2422-2

**Ehitusloa taotlus nr 2211271/33733  
(menetlus nr 341037)**

Esitasite 31.01.2023 läbi ehitisregistri Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse nr 2211271/33733 (menetlus nr 341037), millega soovitakse taotleda ehitusluba sõidutee ja jalgtee, külmaveetorustiku, reoveekanaliseerimise ning sademeveekanaliseerimise rajamiseks. Ehitusloa taotluse aluseks on KLM Projekt OÜ töö nr 2022 „Kopli tee L2 ja L3 kinnistute tee-ehituslik osa, Ääsmäe küla, Saue vald, põhiprojekt“ ning Triangulum OÜ töö nr 101/22 „Kopli tee L2 ja L3, Ääsmäe küla, Saue vald, Harju maakond, Kopli 1 detailplaneeringu välisveevrustus ja kanalisatsioon, põhiprojekt“.

KLM Projekt OÜ tööga nr 2022 kavandatakse riigitee **nr 11402 Ääsmäe tee km 0,53** ristumiskoha rajamine ning Triangulum OÜ tööga nr 101/22 vee- ja survekanaliseerimistehnikustiku ristumine kinnisel meetodil riigitee **nr 11402 km 0,53**.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse nr 2211271/33733 (menetlus nr 341037) ning selle aluseks olevad KLM Projekt OÜ töö nr 2022 „Kopli tee L2 ja L3 kinnistute tee-ehituslik osa, Ääsmäe küla, Saue vald, põhiprojekt“ ning Triangulum OÜ töö nr 101/22 „Kopli tee L2 ja L3, Ääsmäe küla, Saue vald, Harju maakond, Kopli 1 detailplaneeringu välisveevrustus ja kanalisatsioon, põhiprojekt“.

KLM Projekt OÜ töö nr 2022 „Kopli tee L2 ja L3 kinnistute tee-ehituslik osa, Ääsmäe küla, Saue vald, põhiprojekt“ realiseerimisel tuleb arvestada järgmiste tingimustega:

1. Projekteeritud sõidutee ülekate olemasoleval mahasõidul teostada kogu mahasõidu ulatuses.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb huvitatud isikul ja Transpordiametil sõlmida ristumiskoha ehitamise leping, mis annab huvitatud isikule õiguse ristumiskoha ehitustöödeks riigitee alusel maal lepingus toodud tingimustel. Ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks tuleb huvitatud isikul esitada Transpordiametile (e-postil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) lepingu allkirjastaja kontaktandmed (asutuse nimi ja registrikood, allkirjastaja nimi, e-posti aadress, telefoninumber) koos pädeva inseneri poolt allkirjastatud teedehitusliku projektlahendusega.

Triangulum OÜ töö nr 101/22 „Kopli tee L2 ja L3, Ääsmäe küla, Saue vald, Harju maakond, Kopli 1 detailplaneeringu välisveevrustus ja kanalisatsioon, põhiprojekt“ realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 2.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
4. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
7. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
9. Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ave Talli

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

56652509, Ave.Talli@transpordiamet.ee

Lisa: KLM Projekt OÜ töö nr 2022  
Triangulum OÜ töö nr 101/22